



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-713/2021-52

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika ISTRAGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za visokogradnju u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41 (MBS 130096649 – OIB 50167075530), dana 5. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Goranu Batelu, OIB: 82633738369, iz Pule, Ulica Sergijevaca 35, na osnovu Sporazuma o prodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom sklopljenog između dužnika, razlučnih vjerovnika Branka Polomčića, OIB: 62320005996, Pula, Castropola 17; Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 i kupca dana 26. veljače 2024. ovjeren kod Javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule poslovni beoj OV-1800/2024 od 29. veljače 2024. dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pula - Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 1266 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1243/2 ORANICA površine 1439 m², 1. Suvlasnički dio: 2016/2916 i z.k.ul. 1299 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1242/1 ORANICA površine 886 m², Vlasnički dio: 1/1 po cijeni od 101.000,00 eura.

II. Sporazum opisan u točki I. ovog riješena ima učinak od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

III. Poziva se kupac da najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na prolazni depozit ovoga suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb IBAN HR5923900011300002703, model HR 00, poziv na broj 713-2021 uplati puni iznos kupovnine od 101.000,00 eura.

IV. Ukoliko kupac Goran Batel u ostavljenom roku iz točke III. ovog rješenja ne uplati puni iznos kupovnine, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu te će se odrediti nova prodaja.

V. Određuje se da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te će se brisati prava i tereti upisani za korist razlučnih vjerovnika Branka Polomčića, OIB: 62320005996, Pula, Castropola 17 i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, koji prestaju prodajom.

VI. Rješenje o dosudi objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem 7 St-713/2012-33 od 22. rujna 2023. određeno je da će se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pula - Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 1266 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1243/2 ORANICA površine 1439 m², 1. Suvlasnički dio: 2016/2916 i z.k.ul. 1299 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1242/1 ORANICA površine 886 m², prodati u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) jer su opterećene razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj je dana 3. siječnja 2024. predložio sazivanje skupštine vjerovnika, kako bi vjerovnici donijeli odluku o načinu i uvjetima prodaje, time da je dana 31. siječnja 2024. dostavio Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina broj elaborata: 1454-01-24 od 31. siječnja 2024. kojeg je izradio Neven Čačić, stalni sudski vještak (list 111 do 167 spisa).

Na skupštini održanoj dana 22. veljače 2024. stečajni i razlučni vjerovnici su donijeli odluku da se predmetne nekretnine prodaju po procijenjenoj vrijednosti za iznos od 101.000,00 eura, neposrednom pogodbom.

Tijekom daljnjeg postupka, dana 29. veljače 2024. u spis je dostavljen Sporazum o prodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom sklopljen između dužnika, razlučnih vjerovnika Branka Polomčića, OIB: 62320005996, Pula, Castropola 17, i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, i kupca od 26. veljače 2024. ovjeren kod Javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule poslovni broj OV-1800/2024 od 29. veljače 2024..

Po izvršenom uvidu u dokumentaciju koja je priložena spisu, utvrđeno je da je dostavljeni Sporazum u skladu s odlukom skupštine vjerovnika da se nekretnine prodaju neposrednom pogodbom po cijeni od 101.000,00 eura.

Stoga, kako je utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje nekretnina, valjalo je temeljem odredbe članka 104., članka 103. stavak 4. i članka 106. stavak 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ) u vezi članka 247. stavak 1. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 5. ožujka 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i dostaviti svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji (članak 104. stavak 2. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine stranke imaju pravo na žalbu (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30864-67247**

Kontrolni broj: **04afe-c396a-cbca1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.